

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG
Số: 200/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bàu Bàng, ngày 24 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 69/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 328, 330/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1/ Quyền sử dụng đất: Phần đất có tổng diện tích 285,3m² (trong đó: có 100 m² đất ở nông thôn, 160,3 m² đất trồng CLN và 25 m² đất HLATĐB) thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 3, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương thừa ủy quyền cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CY490644, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS20509 ngày 24 tháng 12 năm 2020 cho ông Nguyễn Văn Huệ và tài sản gắn liền trên đất.

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa 89
- + Hướng Tây: Giáp đường Trù Văn Thố-57
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 593 ông Nguyễn Văn Huệ;
- + Hướng Bắc: Giáp thửa số 278



Tài sản trên đất

Công trình xây dựng có diện tích 285,3 m², kết cấu tường xây gạch cao 3m, tường tô ốp gạch cao 1,2 m ở bên trong, nền lát gạch men có diện tích 167 m², lát gạch tàu có diện tích 118,3 m². Toàn bộ công trình không có mái, không có cửa chính, cửa phụ, không có hệ thống điện dân dụng, (công trình đã bị tháo đập công trình).

2/ Quyền sử dụng đất : Phần đất có tổng diện tích 566,7m² (trong đó: 516,7 m² đất trồng CLN và 50 m² đất HLATĐB) thuộc thửa đất số 593, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 3, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương thừa ủy quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN316066, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS12872 ngày 09 tháng 7 năm 2018 cho ông Nguyễn Văn Huệ và tài sản gắn liền trên đất.

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa 89;
- + Hướng Tây: Giáp đường Trừ Văn Thố-57;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 208;
- + Hướng Bắc: Giáp thửa số 529 ông Nguyễn Văn Huệ.

Tài sản trên đất

Công trình xây dựng có diện tích 566,7 m², kết cấu tường xây gạch cao 3m, tường tô ốp gạch cao 1,2 m ở bên trong, nền lát gạch men có diện tích 531,7 m², lát gạch tàu có diện tích 35 m². Toàn bộ công trình không có mái, không có cửa chính, cửa phụ, không có hệ thống điện dân dụng, (công trình đã bị tháo đập công trình).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, khu phố Đồng Sổ, thị trấn Lai Uyên huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Tấn Quốc

